

Tytuł projektu: *Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

Inwestor: *Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.*

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA, O KTÓREJ MOWA W ART. 20 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

### CEL I ZAKRES OPRACOWANIA:

ROZBUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ O FUNKCJI PRZEDSZKOŁA I ŻŁOBKA POLEGAJĄCA NA BUDOWIE WINDY OSOBOWEJ ORAZ PRZEBUDOWA ŚCIANY ZEWNĘTRZNEJ, NIEKONSTRUKCYJNEJ NA DZ. EW. NR 1836/1, 1837/4, 1837/6 W MIEJSCOWOŚCI ŻABNO, GMINA ŻABNO.

### INWESTOR:



**Gmina Żabno**  
Ul. Jagiełły 1  
33-240 Żabno

### LOKALIZACJA:

dz. nr 1836/1, dz. nr 1837/4, dz. nr 1837/6, zlokalizowane w miejscowości Żabno 33-240, obręb Żabno, gmina Żabno, powiat tarnowski, woj. małopolskie

Projektant projektu PZT,  
architektoniczno-budowlanego:  
*mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar*  
*nr upr.: 77/98*  
*spec. architektoniczna – b. o.*  
*nr członkowski izby zawodowej: MP-0338*

.....  
(pieczęć wraz z podpisem)

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ścian zewnętrznych, niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.*

---

## 1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji obiektu.

Wykonanie inwestycji zgodnie z opracowanym projektem budowlanym:

### **Pochylnia – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:**

- 1) Demontaż istniejącej pochylni dla osób niepełnosprawnych.
- 2) Wytyczenie nowej lokalizacji pochylni w terenie.
- 3) Częściowa rozbiórka terenów utwardzonych.
- 4) Wykonanie wykopów pod fundamenty betonowe, monolityczne.
- 5) Rozbiórka odcinka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i budowa w nowej lokalizacji (wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku) w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych
- 6) Wykonanie fundamentów betonowych, monolitycznych.
- 7) Ewentualne modyfikacje – dostosowanie gabarytów pochylni do nowej lokalizacji.
- 8) Montaż stalowej konstrukcji pochylni w nowej lokalizacji.
- 9) Uporządkowanie terenu działki –budowa nowego utwardzonego dojścia do pochylni.
- 10) Odbiór budowlany.
- 11) Oddanie do eksploatacji.

### **Winda – objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę:**

**Uwaga:** Projektowana winda będzie wykonana jako osobna strefa pożarowa, niezbędne jest więc oddzielenie jej od istniejącego budynku elementami oddzielenia przeciwpożarowego. Konieczna będzie wymiana części okien (zaznaczonych w cz. arch.-bud.) na okna nieotwieralne, przeciwpożarowe EI60, zachowujące analogiczne do istniejących wymiary, podziały oraz kolorystykę. Ponadto, w pasie 4m wokół projektowanej windy konieczna jest wymiana istniejącego ocieplenia budynku na wełnę mineralną, skalną – materiał NRO.

- 1) Zabezpieczenie budynku folią malarską dla uniknięcia drobnych uszkodzeń i zabrudzeń.
- 2) Wymiana części okien na elewacji frontowej.
- 3) Wymiana fragmentu istniejącego ocieplenia na wełnę mineralną.
- 4) Demontaż dwóch istniejących okien.
- 5) Likwidacja muru podokiennego okien z pkt.4.
- 6) Wytyczenie projektowanych elementów windy w terenie.
- 7) Częściowa rozbiórka terenów utwardzonych.
- 8) Wykonanie wykopów pod fundamenty.
- 9) Wykonanie fundamentów.
- 10) Montaż windy panoramicznej.
- 11) Rozruch techniczny urządzeń
- 12) Uporządkowanie terenu działki – budowa utwardzonego dojścia do windy.
- 13) Odbiór budowlany.
- 14) Oddanie do eksploatacji.

## 2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiórce.

- Demontaż i ponowny montaż pochylni dla osób niepełnosprawnych (kolizja z nowoprojektowaną windą).

---

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.*

---

- Likwidacja dwóch okien oraz muru podokiennego (zewnątrznej, niekonstrukcyjnej ściany), umożliwiające skomunikowanie windy z istniejącym budynkiem.
- Wymianę części okien na elewacji frontowej (okna przeciwpożarowe).
- Wymiana części istniejącego ocieplenia na wełnę mineralną, skalną (materiał NRO - ochrona przeciwpożarowa).
- Częściowa rozbiórka i budowa nowych utwardzeń w zakresie umożliwiającym korzystanie z nowoprojektowanej windy oraz pochylni.
- Rozbiórka odcinaka wewnętrznej instalacji oświetleniowej i budowa w nowej lokalizacji (wewnętrzne instalacje poza obrysem budynku) w związku ze zmianą lokalizacji jednej z lamp zewnętrznych.

### **3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Teren, na którym przewiduje się wykonanie powyższej inwestycji nie posiada elementów mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

### **4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skale i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.**

W przypadku projektowanej inwestycji przewiduje się zagrożenie upadku z wysokości z ok 9,0 m. Będzie ono występować podczas wykonywania prac związanych montażem windy osobowej.

W czasie trwania robót na wysokościach należy zwrócić uwagę na atesty rusztowań, zabezpieczenia poręczowe oraz wymiarów podestów. Rusztowania winny posiadać aktualny przegląd techniczny.

W czasie podnoszenia elementów prefabrykowanych należy:

- 1) stosować zawiesia odpowiednie do rodzaju elementu,
- 2) podnosić na zawiesiu elementy o masie nieprzekraczającej dopuszczalnego nominalnego udźwigu,
- 3) dokonać oględzin zewnętrznych elementu,
- 4) stosować liny kierunkowe,
- 5) skontrolować prawidłowość zawieszenia elementu na haku po jego podniesieniu na wysokość 0,5 m.

Wykonywanie robót ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie sieci, takich jak: elektroenergetyczne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne powinno być poprzedzone określeniem przez kierownika budowy bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane od istniejącej sieci i sposobu wykonywania tych robót. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

### **5. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Teren objęty zagrożeniem, będzie wydzielony i odpowiednio zabezpieczony przed osobami trzecimi na okres wykonywania prac.

### **6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych.**

Podczas realizacji projektowanego obiektu nie przewiduje się prowadzenia robót szczególnie niebezpiecznych.

### **7. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.**

Nie przewiduje się magazynowania oraz przechowywania na terenie budowy żadnych materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych.

### **8. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie,**

*Tytuł projektu: Rozbudowa budynku użyteczności publicznej (...) polegającej na budowie windy osobowej oraz przebudowa ściany zewn., niekonstrukcyjnej na dz. ew. nr 1836/1, 1837/4, 1837/6 w m. Żabno, gmina Żabno.*

*Inwestor: Gmina Żabno, ul. Jagiełły 1, 33-240 Żabno.*

---

**sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Na terenie objętym inwestycją nie przewiduje się w/w stref.

**9. Wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych.**

W/w winna znajdować się w pomieszczeniu kierownika budowy.

---

Opis zakończono styczeń 2025 r.

Autor opracowania:

Projektant PZT i proj. arch. – bud.:

mgr inż. arch. Grażyna Kuźniar

upr. bud. 77/98